

# Satzung

der Stadt Heinsberg über die förmliche Festlegung des  
Sanierungsgebietes „Oberbruch“ vom 20. Juni 2017

Aufgrund der §§ 7 und 8 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Juni 2015 (GV. NRW. S. 496) und des § 142 Abs. 3 und 4 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) hat der Rat der Stadt Heinsberg in seiner Sitzung am 17. Mai 2017 folgende Satzung beschlossen:

## § 1

In Heinsberg-Oberbruch liegen in einem Bereich zwischen der Wurm bzw. der Pestalozzistraße im Süden, dem Industriepark Oberbruch an der Boos-Fremery-Straße im Westen, der Graf-von-Galen-Straße im Norden und der Straße „Kranzes“ (L 227) im Osten städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt ca. 77,98 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Oberbruch“. Von dem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet sind die nachstehend aufgeführten Grundstücke betroffen:

### Gemarkung Oberbruch

#### Flur 5, Flurstücke:

7	106	122
44	107	155
48	115	156
105	121	157

**Flur 13, Flurstücke:**

1	59	101	156	225	285	370	417
2	61	102	157	226	287	371	418
4	62	103	158	227	288	373	419
5	63	104	159	228	291	374	420
6	64	105	161	229	292	375	421
7	65	106	165	230	293	376	422
9	66	107	179	231	294	377	423
13	67	108	180	232	295	377	424
15	68	109	181	233	298	380	425
16	69	110	182	234	299	381	426
18	70	111	184	235	300	381	427
20	71	112	185	236	301	382	428
21	72	113	186	237	308	383	429
22	73	114	188	238	311	384	430
23	74	115	189	239	312	385	431
26	75	116	190	240	313	386	432
27	76	117	192	241	314	387	433
28	77	118	194	242	316	389	434
29	78	119	195	243	317	390	436
30	79	120	196	244	318	391	438
31	80	121	199	245	319	392	439
34	81	124	200	246	320	393	441
35	82	125	201	248	326	394	443
36	83	126	202	250	327	395	444
37	84	127	203	251	328	396	446
38	85	129	204	259	330	397	447
39	86	130	205	265	331	398	448
40	87	131	206	266	338	399	449
43	88	132	207	267	339	400	450
44	89	133	208	268	348	401	451
45	90	134	210	269	351	403	452
46	91	135	211	270	355	405	453
47	92	139	212	272	356	406	454
48	93	143	213	273	357	408	455
49	94	144	214	275	358	409	456
50	95	145	215	276	359	410	457
51	96	146	216	277	360	411	
52	97	147	221	279	362	413	
53	98	148	222	281	367	414	
56	99	150	223	283	368	415	
57	100	152	224	284	369	416	

**Flur 14, Flurstücke:**

120	333	361	515	573	686	797	950
145	334	362	516	574	687	798	951
146	335	363	518	585	688	799	952
147	336	365	519	586	691	800	964
148	337	370	525	586	696	802	977
149	338	371	526	596	697	803	978
151	339	373	528	597	698	804	989
153	340	374	529	598	699	814	990
154	342	375	530	599	701	815	1002
155	344	377	538	600	702	816	1014
156	347	378	542	602	703	818	1015
157	349	381	543	603	707	850	1016
159	350	382	548	604	711	868	1017
160	351	394	549	638	718	909	1018
161	352	397	550	651	720	910	1021
230	355	505	551	653	721	911	1022
231	356	508	556	655	723	912	1023
232	357	509	563	680	724	919	
323	358	510	569	681	794	920	
331	359	512	570	682	795	921	
332	360	513	571	683	796	949	

**Flur 16, Flurstücke:**

19	34	302	372	429	450	461	478
23	35	302	377	430	451	462	479
24	260	304	378	431	452	463	
28	281	307	404	432	453	464	
29	282	308	409	437	454	465	
30	283	310	424	438	457	466	
31	285	311	427	445	458	476	
32	297	371	428	447	460	477	

**Flur 17, Flurstücke:**

1	101	152	214	238	273	392	471
3	102	153	215	239	282	395	472
6	112	155	216	240	283	402	473
7	118	157	217	242	284	403	474
36	119	158	223	243	312	416	475
37	120	159	225	246	337	417	476
40	121	164	226	247	341	445	477
44	141	166	227	249	342	451	480
45	142	167	228	250	355	452	481
46	143	184	229	251	357	453	
52	146	187	230	252	359	454	
95	147	192	231	253	360	455	
96	148	210	232	254	361	465	
97	149	211	234	255	365	466	
98	150	212	235	262	368	469	
100	151	213	237	263	387	470	

**Flur 18, Flurstücke:**

1	141	282	323	335	355	370	383
2	142	283	324	336	356	372	428
4	179	284	325	337	357	373	499
5	181	285	326	338	358	374	500
117	185	286	327	341	359	375	511
134	186	313	328	342	363	376	512
135	276	316	329	345	364	377	
136	277	317	330	350	365	378	
137	278	319	331	351	366	379	
138	279	320	332	352	367	380	
139	280	321	333	353	368	381	
140	281	322	334	354	369	382	

Der Lageplan mit der Abgrenzung des Sanierungsgebietes ist Bestandteil der Satzung.

**§ 2**

Die Sanierung wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a des Baugesetzbuches ist ausgeschlossen.

**§ 3**

Die Vorschriften des § 144 Baugesetzbuch über die genehmigungspflichtigen Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

**§ 4**

Diese Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

